

UCHWAŁA Nr XXVI/137 /2009
RADY GMINY ŻUKOWICE
z dnia 23 listopada 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) Rada Gminy Żukowice uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,77** zł od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,00** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,21** zł od 1m² powierzchni,

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,65** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4,10** zł od 1m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,00** zł od 1m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem
- f) budynków gospodarczych stanowiących własność rencistów i emerytów, którzy przekazali swoje gospodarstwa rolne w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub renty strukturalne, dla których stawka wynosi **2,50** zł od 1 m² powierzchni.

3) Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z:

- 1) działalnością sportową i rekreacyjną,
 - 2) ochroną przeciwpożarową,
 - 3) działalnością kulturalną,
 - 4) pomocą społeczną,
 - 5) gospodarką odpadami,
 - 6) oczyszczaniem ścieków,
 - 7) zaopatrzeniem w wodę,
 - 8) pochówkiem zmarłych,
- za wyjątkiem wykorzystywanych do działalności gospodarczej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Traci moc uchwała nr XIX/105/2008 Rady Gminy Żukowice z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żukowice.

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Lisiecki

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Żukowice Nr XXVI/137/2009 z dnia 23 listopada 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień od podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic określonych corocznie w drodze obwieszczenia Ministra Finansów w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z art. 7 ust.3 cytowanej ustawy Rada Gminy może również wprowadzić zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości inne niż określone w ustawie.